

Сармичев С.А.



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

**Принято Михайловской
городской Думой 30 июня 2021 г.**

№ 405

**О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 16.12.2019 № 242 «Об утверждении Порядка организации и
проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам
документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе
город Михайловка Волгоградской области»**

В соответствии с федеральными законами от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области Михайловская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 16.12.2019 № 242 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 03.03.2021 № 371) следующие изменения:

в Порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области:

- а) В пункте 1.3:
 - в подпункте «в» слова «пунктами 3 - 5» заменить словами «пунктами 3 - 6»;
 - в подпункте «д» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития территории»;
 - в подпункте «е»:
 - абзац второй исключить;
 - абзацы третий и четвертый считать абзацами вторым и третьим;
 - подпункт «ж» изложить в следующей редакции:
 - «ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с

увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд»;

б) Пункт 1.3.1 исключить.

в) Раздел 1 дополнить пунктами 1.8, 1.9 следующего содержания:

«1.8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, и общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»

1.9. Публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, проводятся в каждом населенном пункте городского округа, за исключением случаев, установленных пунктом 1.10 настоящего Порядка.»;

г) Пункт 1.3.2 считать пунктом 1.10.

д) Пункт 1.3.3 считать пунктом 1.11.

е) Абзац второй пункта 2.4 после слов «на условно разрешенный вид использования» дополнить словами «земельного участка или объекта капитального строительства либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области**



Т.А. Забазнова

**Глава городского округа
город Михайловка
Волгоградской области**



А.В. Тюрин

30 июня 2021 г.